**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 040/11.01.2022 г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план - План за регулбация и застрояване (ПРЗ)** за обединяване на имоти с идентификатори 65927.505.191, 65927.31.14 и 65927.31.8 по КККР на гр. Севлиево в УПИ I- 8,14,191 с отреждане „За производствени и складови дейности“ , изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 и ал. 2, т.6 от ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Образува се нов УПИ І-8,14,191 с отреждане „За производствени и складови дейности“.

Новообразуваният УПИ І-8,14,191„За производствени и складови дейности“ е с площ 110191 кв.м.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

За УПИ І-8,14,191„За производствени и складови дейности“ се установява устройствена зона Пч – чисто производствена, при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – височина до 15м;

- максимална плътност на застрояване – 50 - 80%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,5 – 2,5;

- минимална озеленена площ – 20 - 40%:

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж за ПЗ, съставляващи графичната част.

**Н**астоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 12.01.2022г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.